**SISTEMA DE ANUNCIO DE IMÓVEIS**

ANALISE E DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS ADS4

Versão 1.0

**Participantes:**

Aires Ribeiro Da Silva

Rogerio Tadeu dos Reis

Lucas França

Gabriel Cunha

Goiânia

Fevereiro 2021

Sumário

[1. Briefing Projeto Web. 2](#_Toc63700148)

[1.1. O que é o sistema ? 3](#_Toc63700149)

[É um sistema web que funciona como intermediador entre o anunciante e o cliente comprador. 3](#_Toc63700150)

[1.2. O que o sistema faz ? 3](#_Toc63700151)

[Cadastro de anúncios e pesquisa de imóveis. 3](#_Toc63700152)

[1.3. Quais os tipos de serviços disponíveis neste sistema ? 3](#_Toc63700153)

[Anúncios e pesquisas de imóveis. 3](#_Toc63700154)

[1.4. Como seria realizada a cobrança pelos serviços do sistema ? 3](#_Toc63700155)

[Não se aplica. 3](#_Toc63700156)

[1.5. Como o cliente poderia contratar os serviços deste sistema de anúncios ? 3](#_Toc63700157)

[Acessando diretamente o sistema via web e cadastrar o imóvel. 3](#_Toc63700158)

[1.6. Quais seriam os critérios utilizados no cadastro de anúncios por este sistema ? 3](#_Toc63700159)

[O anúncio deve ter o mínimo de informações para compor o cadastro. 3](#_Toc63700160)

[1.7. Quais dados deveriam ser informados para o cadastro do anúncio do imóvel ? 3](#_Toc63700161)

[Na primeira versão deve conter uma imagem do imóvel e uma pequena descrição das principais informações do imóvel. 3](#_Toc63700162)

[1.8. Como seria o acesso ao sistema? 3](#_Toc63700163)

[O usuário (anunciante) teria acesso ao sistema através de login e senha na área administrativa e os cliente compradores teriam livre acesso para visualizações dos anúncios. 3](#_Toc63700164)

[1.9. Clientes e anunciantes acessariam o mesmo ambiente do sistema? 3](#_Toc63700165)

[Não, usuário (anunciante) teria acesso total ao sistema, em relação ao anúncio e suas alterações, já o cliente teria acesso restrito a pesquisar os imóveis e deixar um formulario preenchido para contato com o vendedor. 3](#_Toc63700166)

[1.10. Existe alguma restrição para a utilização do sistema? Se sim, quais? 3](#_Toc63700167)

[Para o usuário (anunciante), ele deve estar devidamente cadastratado para criar os anúncios. Já o cliente comprador tem acesso livre para as consultas. 3](#_Toc63700168)

[1.11. Existe alguma restrição para a contratação dos serviços? Se sim, quais? 3](#_Toc63700169)

[Sim, o usuário (anunciante) deve ser maior de 18 anos. 3](#_Toc63700170)

[1.12. Como seria o pagamento e recebimento dos serviços prestados? 3](#_Toc63700171)

[Não se aplica. 3](#_Toc63700172)

[1.13. Caso uma das partes quisesse cancelar o contrato de anúncios, como seria? 3](#_Toc63700173)

[Não se aplica. 3](#_Toc63700174)

[1.14. Esse sistema preveria algum tipo de segurança para informações prestadas ? Se sim, quais ? 3](#_Toc63700175)

[Sim, criptografia da senha do usuário no processo de autenticação. 4](#_Toc63700176)

[2. Briefing Projeto Mobile 4](#_Toc63700177)

[2.1. O que é o aplicativo ? 4](#_Toc63700178)

[É um aplicativo que funciona como intermediador entre o anunciante e o cliente comprador. 4](#_Toc63700179)

[2.2. O que o aplicativo faz ? 4](#_Toc63700180)

[Cadastro e pesquisa de anúncios. 4](#_Toc63700181)

[2.3. Quais os tipos de anúncios que o aplicativo faz ? 4](#_Toc63700182)

[Anúncios de imóveis. 4](#_Toc63700183)

[2.4. De que forma as estatísticas dos anúncios seriam apresentados ao usuário ? 4](#_Toc63700184)

[Não se aplica. 4](#_Toc63700185)

[2.5. Quais dados deveriam ser informados para a realização do anúncio do imóvel ? 4](#_Toc63700186)

[Uma imagem e uma pequena descrição com as principais informações do imóvel. 4](#_Toc63700187)

[2.6. Quais dados deveriam ser informados para a realização do anúncio do imóvel ? 4](#_Toc63700188)

[2.7. Quais dados deveriam ser informados para a realização do anúncio do imóvel ? 4](#_Toc63700189)

[2.8. Como seria o acesso ao aplicativo ? 4](#_Toc63700190)

[Tanto o usuário (anunciante) como cliente teriam acesso livre ao aplicativo. 4](#_Toc63700191)

[2.9. Existe alguma restrição para a utilização do aplicativo ? se sim, quais ? 4](#_Toc63700192)

[Sim, o usuário (anunciante) terá acesso à área administrativa somente com login e senha previamente cadastrados, já o cliente comprador terá acesso somente a pesquisa de anúncios bem como também preencher um formulário para contato com o vendedor. 4](#_Toc63700193)

[2.10. Caso o usuário quisesse excluir um anúncio de imóvel, como seria ? 4](#_Toc63700194)

[Acessando o aplicativo com seu login e senha, navega até a área administrativa e exclui (desativa) o anúncio e informa o motivo. 4](#_Toc63700195)

[2.11. Caso o usuário quisesse excluir um anuncio de imóvel, como seria ? 4](#_Toc63700196)

[2.12. Esse sistema preveria algum tipo de segurança para informações prestadas ? se sim, quais ? 4](#_Toc63700197)

[Sim, criptografia da senha do usuário no processo de autenticação. 5](#_Toc63700198)

1. Briefing Projeto Web.
   1. O que é o sistema ?

É um sistema web que funciona como intermediador entre o anunciante e o cliente comprador.

* 1. O que o sistema faz ?

Cadastro de anúncios e pesquisa de imóveis.

* 1. Quais os tipos de serviços disponíveis neste sistema ?

Anúncios e pesquisas de imóveis.

* 1. Como seria realizada a cobrança pelos serviços do sistema ?

Não se aplica.

* 1. Como o cliente poderia contratar os serviços deste sistema de anúncios ?

Acessando diretamente o sistema via web e cadastrar o imóvel.

* 1. Quais seriam os critérios utilizados no cadastro de anúncios por este sistema ?

O anúncio deve ter o mínimo de informações para compor o cadastro.

* 1. Quais dados deveriam ser informados para o cadastro do anúncio do imóvel ?

Na primeira versão deve conter uma imagem do imóvel e uma pequena descrição das principais informações do imóvel.

* 1. Como seria o acesso ao sistema?

O usuário (anunciante) teria acesso ao sistema através de login e senha na área administrativa e os cliente compradores teriam livre acesso para visualizações dos anúncios.

* 1. Clientes e anunciantes acessariam o mesmo ambiente do sistema?

Não, usuário (anunciante) teria acesso total ao sistema, em relação ao anúncio e suas alterações, já o cliente teria acesso restrito a pesquisar os imóveis e deixar um formulario preenchido para contato com o vendedor.

* 1. Existe alguma restrição para a utilização do sistema? Se sim, quais?

Para o usuário (anunciante), ele deve estar devidamente cadastratado para criar os anúncios. Já o cliente comprador tem acesso livre para as consultas.

* 1. Existe alguma restrição para a contratação dos serviços? Se sim, quais?

Sim, o usuário (anunciante) deve ser maior de 18 anos.

* 1. Como seria o pagamento e recebimento dos serviços prestados?

Não se aplica.

* 1. Caso uma das partes quisesse cancelar o contrato de anúncios, como seria?

Não se aplica.

* 1. Esse sistema preveria algum tipo de segurança para informações prestadas ? Se sim, quais ?

Sim, criptografia da senha do usuário no processo de autenticação.

1. Briefing Projeto Mobile
   1. O que é o aplicativo ?

É um aplicativo que funciona como intermediador entre o anunciante e o cliente comprador.

* 1. O que o aplicativo faz ?

Cadastro e pesquisa de anúncios.

* 1. Quais os tipos de anúncios que o aplicativo faz ?

Anúncios de imóveis.

* 1. De que forma as estatísticas dos anúncios seriam apresentados ao usuário ?

Não se aplica.

* 1. Quais dados deveriam ser informados para a realização do anúncio do imóvel ?

Uma imagem e uma pequena descrição com as principais informações do imóvel.

* 1. Quais dados deveriam ser informados para a realização do anúncio do imóvel ?
  2. Quais dados deveriam ser informados para a realização do anúncio do imóvel ?
  3. Como seria o acesso ao aplicativo ?

Tanto o usuário (anunciante) como cliente teriam acesso livre ao aplicativo.

* 1. Existe alguma restrição para a utilização do aplicativo ? se sim, quais ?

Sim, o usuário (anunciante) terá acesso à área administrativa somente com login e senha previamente cadastrados, já o cliente comprador terá acesso somente a pesquisa de anúncios bem como também preencher um formulário para contato com o vendedor.

* 1. Caso o usuário quisesse excluir um anúncio de imóvel, como seria ?

Acessando o aplicativo com seu login e senha, navega até a área administrativa e exclui (desativa) o anúncio e informa o motivo.

* 1. Caso o usuário quisesse excluir um anuncio de imóvel, como seria ?
  2. Esse sistema preveria algum tipo de segurança para informações prestadas ? se sim, quais ?

Sim, criptografia da senha do usuário no processo de autenticação.